

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-310.06-  
Konu : Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği  
Dosya : 000093398

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE  
1456 Sok. No:8/10 Alsancak / İZMİR

İlgi: a) 16/04/2014 tarihli ve 04-14-390 sayılı yazınız ve eki.  
b) 01/07/2014 tarihli ve 8669 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza iletilen ilgi (a) yazı ile; 08/09/2013 tarihli ve 28759 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ilişkin tereddüde düşülen konularda Bakanlığımız görüşü talep edilmesi üzerine ilgi (b) yazımızla görüş verilmişti.

İlgi (a) yazıda yer alan “Bodrum kat yapılamayan durumlarda yapının kendi ihtiyacı için zemin kat veya normal katlarda düzenlenen otoparklar katlar alanına dahil edilmeli midir?” sorusuna cevaben ilgi (b) yazımızda sehven “Ortak alan niteliğini haiz olmak, tapuya ortak alan olarak tescil edilmek kaydıyla yapının kendi ihtiyacı için yapılan otoparkların emsale dahil edilmeyeceği” değerlendirmelerine yer verilmiş olmakla birlikte, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının 4 nolu bendinde yer alan “Yapının kendi ihtiyacı için bodrum katta yapılan otoparklar...” hükmü uyarınca yapının kendi ihtiyacı için bodrum katta yapılan otoparkların emsale dahil edilmemesi gerektiği, diğer katlarda yapılan otoparkların emsale dahil edileceği hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Selami MERDİN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

TMMOB Mimarlar Odası İZMİR ŞUBESİ			
Tarih	04.08.2014		
Gelen Evrak No	1314		
Dağıtım	İnceleme	İlgili	Referans
Fuzun			
Not			