

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-310.06-
Konu : Ortak Merdiven Tanımı
Dosya : 000093398

İZMİR SERBEST MİMARLAR DERNEĞİNE
1383. Sokak No:3 Ertem Apartmanı Kat:2 Daire:3
Alsancak/İZMİR

İlgi: 01/04/2014 tarihli ve 2014/022 sayılı yazınız

Bakanlığımıza iletilen ilgi yazınızda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 43. Maddesi Merdivenler başlığı altındaki ortak merdiven tanımlamasının uygulamada çeşitli sorunlar getirdiği, çeşitli belediyelerin müstakil konutlardaki ortak olmayan merdivenlerde de söz konusu maddede tanımlanan koşullara uyulmasını istediği belirtilerek konuyu açıklayan Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 43. maddesinde yer verilen merdivenlere ilişkin yapılaşma koşulları birden fazla bağımsız bölüme sahip ve ortak olarak merdiven kullanılmasını gerektiren yapılar için geçerli olup, müstakil konutlar içerisinde yapılacak merdivenlerde bu şartlara uyulması zorunlu değildir.

Müstakil konutlar içerisinde yapılacak olan merdivenlerin, merdiven genişliği, türü, rıht yükseklikleri ve basamak genişliklerinin hizmetin gereğini karşılayacak şekilde, mimari tasarımın ve yapı projelerinin gerektirdiği ölçülerde ve Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uygun olarak yapılabilmesi mümkündür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bülent ERCAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

15 Nisan 2014